

CONSORZIO TIBERIA DI SPERLONGA
Via F. Crispi 10 - Tel.482335

Roma, 21.1.71

Prot. n. 52

A tutti i Soci

LL.SS.

Oggetto: Convocazione Assemblea

E' convocata l'Assemblea del Consorzio Tiberia di Sperlonga per le ore 12 di mercoledì 9.2.71. in prima convocazione e per le ore 16 di mercoledì 10.2.71 in seconda convocazione presso la sede della Cooperativa "Porta Pia" in Via Alessandria 130 per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni della Presidenza,
- 2) Approvazione modifiche al Regolamento,
- 3) Approvazione Bilancio Preventivo 71,
- 4) Approvazione Progetto Elettificazione,
- 5) Varie ed eventuali.

La documentazione relativa al punto 3 dell'o.d.g. si trova nella sede del Consorzio, in Via F.Crispi 10, a disposizione di tutti i Soci ed é visibile nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 16 alle ore 18.

Data l'importaza degli argomenti da trattare, si prega di non mancare.

PER IL CONSIGLIO

F.to Adv. Gaetano Guerra

Delego a rappresentarmi all'Assemblea di cui sopra, il Socio
Sig.....
Roma.....

FIRMA

.....

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 1971

Entrate

Contributi soci L. 3.150.000

Uscite Ordinarie

Fitte ufficio	240.000
Postelegrafoniche	60.000
Riscaldamento	20.000
Telefono e Luce	50.000
Cancelleria	25.000
Consulente Amm/vo	720.000
Guardiano	265.000
Contributi Unificati	60.000
Legali - Imposte e Tasse	410.000
Emolumenti ai Sindaci	200.000
Varie e impreviste	100.000
	<hr/>
	2.150.000

Uscite Straordinarie

Manutenzione ordinaria Strade del Comprensorio	250.000
Manutenzione straordinaria	700.000
Prevenzione incendi	50.000
	<hr/>
T O T A L E	3.150.000

Impianto Elettrificazione Comprensorio 9.000.000 (1)

(1) Non è stato compreso nel preventivo, nel caso si perfezioni il contratto con l'ENEL nel corso dell'anno, i contributi relativi verranno richiesti a parte.

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 1971

Entrate

Contributi soci L. 3.150.000

Uscite Ordinarie

Fitte ufficio	240.000
Postelegrafoniche	60.000
Riscaldamento	20.000
Telefono e Luce	50.000
Cancelleria	25.000
Consulente Amm/vo	720.000
Guardiano	265.000
Contributi Unificati	60.000
Legali - Imposte e Tasse	410.000
Emolumenti ai Sindaci	200.000
Varie e impreviste	100.000
	<hr/>
	2.150.000

Uscite Straordinarie

Manutenzione ordinaria Strade del Comprensorio	250.000
Manutenzione straordinaria	700.000
Prevenzione incendi	50.000
	<hr/>
T O T A L E	3.150.000

Impianto Elettrificazione Comprensorio 9.000.000 (1)

(1) Non è stato compreso nel preventivo, nel caso si perfezioni il contratto con l'ENEL nel corso dell'anno, i contributi relativi verranno richiesti a parte.

PROPOSTE DI MODIFICHE ALLO STATUTO E REGOLAMENTO DEL CONSORZIO

Le quote di contribuzione al Consorzio da parte dei consociati verranno calcolate come segue:

1) Una aliquota fissa, annua, dovuta in egual misura da tutti i Soci e da determinarsi anno per anno sulla base dell'importo globale della spesa sostenuta dal Consorzio nell'anno precedente e risultante dal consuntivo, aumentata del 10%, limitatamente alle sotto-notate voci di spesa, con ripartizione in parti uguali tra tutti i Soci;

VOCI DI SPESA: fitto ufficio, postelegrafoniche, riscaldamento, telefono e luce, cancelleria, consulente amministrativo, guardiano, contributi unificati, legali, imposte e tasse, Revisori dei Conti, varie e impreviste.

2) Una aliquota variabile calcolata in base alla edificabilità o meno sui singoli lotti di proprietà, come segue:

A - Soci con unità immobiliari già edificate, con o senza certificato di abitabilità o in corso di edificazione, con progetto approvato e licenza di costruzione qualunque sia la superficie del lotto a disposizione, 60% delle spese non rientranti nella prima categoria.

B - Soci con lotti comunque edificabili liberi da vincoli e compresi nel piano paesistico territoriale, senza progetto o licenza di costruzione, 40% delle spese non rientranti nella prima categoria.

C - Soci con i terreni di qualunque superficie sottoposti a divieto di costruzione del piano paesistico e comunque non rientranti nelle precedenti categorie e finchè permane lo stato di vincolo esistente, aliquota zero.

Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato in 2 rate semestrali anticipate entro 30 gg. dalla richiesta.

Delle votazioni e delle assemblee

Il diritto di voto viene esercitato dai Soci in base ai voti loro attribuiti secondo la tabella sottoriportata.

1)	Soci classificati nella categoria	A	voti spettanti	3			
2)	"	"	"	B	"	"	2
3)	"	"	"	"	C	"	1

Ciascun socio non può rappresentare più di 5 (cinque) soci. Non possono essere mandatari gli amministratori e gli impiegati del Consorzio.

Hanno diritto di voto coloro che risultino iscritti nel libro dei soci da almeno tre mesi e siano in regola con i pagamenti.

In prima convocazione, tanto l'assemblea ordinaria che straordinaria, è regolarmente costituita, qualunque sia l'argomento da trattare, quando sia presente quando sia presente o rappresentata la maggioranza dei voti di cui dispongono tutti i Soci. In seconda convocazione le assemblee sono valide qualunque sia il numero dei soci presenti o rappresentati.

Sono abrogate o modificate contestualmente tutte le norme in contrasto con il presente articolo.

In seconda convocazione le deliberazioni sono adottate a maggioranza qualunque sia il numero dei presenti.